

### Maison 4 Pièces 22780 Loguivy-Plougras

**215 250 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 210 000 € hors honoraires )



11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16399

**House for sale /  
Maison à vendre  
22780 Loguivy-Plougras**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 60 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Couloir

Chambres 3, 2 avec mezzanines, et une avec terrasse en bois ( 19 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 8 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

DPE vierge

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 103 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique, et poêle à bois
- Cour
- Terrasse
- Terrasse en bois
- 2 x Abris de jardin
- Serre
- Jardin clos
- Terrain - 248 m<sup>2</sup>
- Parking

